



**ROCHA CONTROLS MONT. E SERV. ESPECIALIZADOS EM SIST. DE SEGURANÇA LTDA.**

S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial

Brasília/DF, CEP: 71.200-030. TEL.: (61) 3242-9259 ou 3301-5641

Site: [www.rochacontrols.com.br](http://www.rochacontrols.com.br) / E-mail: [rochacontrols@gmail.com](mailto:rochacontrols@gmail.com)

CNPJ: 14.417.648/0001-72 INSC. ESTADUAL: 07.588.233/001-41

Brasília/DF, 07 de dezembro de 2016.

**PROPOSTA COMERCIAL**

**AO CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF.**

**Pregão Eletrônico nº 31/2016.**

**Processo CJF – ADM 2016/00297.**

A presente proposta é baseada nas especificações, condições e prazos estabelecidos no **Pregão Eletrônico nº 31/2016** e **TERMO DE REFERÊNCIA**, os quais nos comprometemos a cumprir integralmente.

**OBJETO**

**1.1** Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva, corretiva e preditiva dos equipamentos e instalações do sistema de detecção e alarme de incêndio, compreendendo o fornecimento de mão de obra, ferramental, materiais, peças e equipamentos necessários à adequada execução dos serviços nas dependências do Conselho da Justiça Federal em Brasília/DF, conforme as condições dispostas no Pregão Eletrônico nº 31/2016 e TERMO DE REFERÊNCIA.

**PROPOSTA DE PREÇO**

**1.1** Em atendimento ao Pregão Eletrônico nº 31/2016 e Termo de Referência para a Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva, corretiva e preditiva dos equipamentos e instalações do sistema de detecção e alarme de incêndio, compreendendo o fornecimento de mão de obra, ferramental, materiais, peças e equipamentos necessários à adequada execução dos serviços nas dependências do Conselho da Justiça Federal em Brasília/DF, conforme as condições dispostas no Pregão Eletrônico nº 31/2016 e Termo de Referência mostrado abaixo:





**ROCHA CONTROLS MONT. E SERV. ESPECIALIZADOS EM SIST. DE SEGURANÇA LTDA.**

S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial

Brasília/DF, CEP: 71.200-030. TEL.: (61) 3242-9259 ou 3301-5641

Site: www.rochacontrols.com.br / E-mail: rochacontrols@gmail.com

CNPJ: 14.417.648/0001-72 INSC. ESTADUAL: 07.588.233/001-41

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	<p>Prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e preditiva de sistema de detecção e alarme de incêndio instalado no edifício sede do Conselho da Justiça Federal, incluindo a substituição de peças.</p> <p><b>Serviços a serem executados em:</b> Conselho da Justiça Federal – CJF. Sito à: Setor de Clubes Esportivos Sul - SCES Trecho III - Polo 8 - Lote 9 - Asa Sul, Brasília - DF, CEP: 70200-003.</p>	12	R\$ 5.416,50	R\$ 64.998,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 64.998,00</b>
<b>Valor Por Extenso: Sessenta e Quatro Mil Novecentos e Noventa e Oito Reais.</b>				

**PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** máximo de **08 (oito) horas corridas**, contadas da hora do recebimento da Ordem de Serviços, e deverão ser encerrados/concluídos em **até 48 (quarenta e oito) horas**.

**PRAZO DE GARANTIA DOS SERVIÇOS E PEÇAS:** Peças e Serviços a garantia é de 90 (noventa) dias, contados do aceite e recebimento dos mesmos.

**VALIDADE DA PROPOSTA:** Está proposta tem validade pelo prazo de 90 (Noventa) dias, e **DECLARAMOS**, que concordamos com todas as condições estabelecidas no Edital do P.E nº 31/2016 e Termo de Referência e respectivos Anexos.





**ROCHA CONTROLS MONT. E SERV. ESPECIALIZADOS EM SIST. DE SEGURANÇA LTDA.**

S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial

Brasília/DF, CEP: 71.200-030. TEL.: (61) 3242-9259 ou 3301-5641

Site: [www.rochacontrols.com.br](http://www.rochacontrols.com.br) / E-mail: [rochacontrols@gmail.com](mailto:rochacontrols@gmail.com)

CNPJ: 14.417.648/0001-72 INSC. ESTADUAL: 07.588.233/001-41

Nosso preço para a Contratação de Empresa especializada no ramo de Engenharia para prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva, corretiva e preditiva dos equipamentos e instalações do sistema de detecção e alarme de incêndio, compreendendo o fornecimento de mão de obra, ferramental, materiais, peças e equipamentos necessários a adequada execução dos serviços nas dependências do Conselho da Justiça Federal, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas neste instrumento, conforme as condições dispostas no Pregão Eletrônico nº 31/2016 e Termo de Referência é de **R\$ 64.998,00 (Sessenta e Quatro Mil Novecentos e Noventa e Oito Reais)**, cujos componentes de custos consta da planilha de preços.

No valor cotado estão incluídas todas as despesas com mão de obra, ferramentaria, peças para a reposição, taxas, emolumentos e quaisquer encargos diretos ou indiretos, enfim, todos os componentes de custo dos serviços necessários à prestação de serviços do objeto do Pregão Eletrônico nº 31/2016 e Termo de Referência;

Concordamos com todas as normas, exigências, prazos e demais condições constantes no Edital do Pregão Eletrônico nº 31/2016 e Termo de Referência.

**DA RELAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

Os serviços de manutenção preventiva a serem realizados nos equipamentos do sistema de alarme e detecção de incêndio, deverão seguir a frequência mínima apresentada abaixo.

**Mensalmente:**

1. Verificar o estado geral das chaves e comandos da central, quanto ao aspecto e condições de operação, lâmpadas ou fusíveis queimados;
2. Inspecionar visualmente o estado geral da bateria;
3. Simular defeitos e fogo através dos dispositivos disponíveis na central com a finalidade de verificar a atuação dos indicadores sonoros e visuais;
4. Verificar se os acionadores manuais estão com o vidro em boas condições;
5. No caso de haver intertravamento do sistema de ar condicionado, ventiladores, "dumpers", Tc, verificar se estes estão funcionando controlados pelos detectores;
6. Verificar se os leds dos detectores indicam corretamente o seu funcionamento;
7. Inspecionar e substituir, se necessário, os detectores quando:
  - 7.1. Se repuser em funcionamento um sistema que ficou desativado por tempo superior a 6 meses;
  - 7.2. Há detectores que apresentem sinais de avarias mecânicas ou corrosão interna;
  - 7.3. Os detectores tenham sido pintados por qualquer motivo;
  - 7.4. Tenham sofrido danos devido à sobrecarga elétrica ou a raios;





**ROCHA CONTROLS MONT. E SERV. ESPECIALIZADOS EM SIST. DE SEGURANÇA LTDA.**

S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial  
Brasília/DF, CEP: 71.200-030. TEL.: (61) 3242-9259 ou 3301-5641  
Site: [www.rochacontrols.com.br](http://www.rochacontrols.com.br) / E-mail: [rochacontrols@gmail.com](mailto:rochacontrols@gmail.com)  
CNPJ: 14.417.648/0001-72 INSC. ESTADUAL: 07.588.233/001-41

- 7.5. Quando forem submetidos a atmosferas corrosivas.
8. Verificar se o acionamento do alarme dos pavimentos ou setores para o painel central está em ordem e deste para todo o prédio;
9. Verificar se o som dos alarmes é audível em todos os pontos da edificação com os equipamentos dos ambientes funcionando normalmente;

**Trimestralmente**

1. Fazer o previsto mensalmente e mais;
2. Medir o consumo dos circuitos de detecção, alarme e comandos auxiliares do sistema;
3. Medir a resistência de terra do sistema de aterramento;
4. Medir tensões e densidade dos eletrólitos da bateria, de acordo com as instruções do fabricante, fazer a limpeza geral e passar vaselina nos terminais se necessário;
5. Testar a operação dos acionadores manuais;
6. Fazer um teste amostral de operação dos detectores em cada circuito;
7. Verificar se a área coberta por cada detector de fumaça é de 81 m<sup>2</sup> e dos termovelocimétricos é de 36 m<sup>2</sup>;
8. Verificar se a máxima queda de tensão nos circuitos de detecção não ultrapassa 2% e se nos circuitos de alarme não ultrapassa 10%;
9. Anotar a mínima redução de tensão elétrica de alimentação (alternada), capaz de acionar os alarmes indicadores;
10. Testar a indicação de circuito aberto e curto circuito (circuito fechado).

**Semestralmente:**

1. Fazer o previsto trimestralmente e mais;
2. Ensaiar um detector térmico ou termovelocimétrico de cada laço, variando de detector em cada teste, verificando se os de temperatura fixa operam no máximo com 10% acima da temperatura nominal de operação e os termovelocímetros no máximo em 15 segundos, quando atingido o seu gradiente nominal de temperatura, de acordo com os procedimentos definidos pelo fabricante;
3. Ensaiar um detector iônico de fumaça de cada laço ou setor, variando de detector em cada teste, verificando se atuam dentro de no máximo 1 minuto quando sensibilizados;
4. Ensaiar os detectores de chamas de acordo com as instruções do fabricante;
5. Verificar se os detectores estão adequadamente conectados e energizados, segundo as recomendações do fabricante e das normas técnicas;
6. Testar a Isolação entre os condutores e a terra nos circuitos de detecção, alarmes e auxiliares;

**Software de Monitoramento ODYSSEY**

**Mensalmente**

- 1) Verificar se Interface está instalada e em funcionamento satisfatório;
- 2) Analisar através das telas exibidas pelo software se há alguma geração de alarmes no sistema;
- 3) Através das telas exibidas pelo software, verificar se há o reconhecimento e comunicação com todo o sistema instalado.
- 4) Verificar se há setores silenciados. Caso positivo, restabelecer o funcionamento;
- 5) Testar comandos básicos de automação tais como: silenciar alarme, desativar setor;
- 6) Verificar e atualizar o endereçamento dos dispositivos de detecção.





**ROCHA CONTROLS MONT. E SERV. ESPECIALIZADOS EM SIST. DE SEGURANÇA LTDA.**

S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial  
Brasília/DF, CEP: 71.200-030. TEL.: (61) 3242-9259 ou 3301-5641  
Site: [www.rochacontrols.com.br](http://www.rochacontrols.com.br) / E-mail: [rochacontrols@gmail.com](mailto:rochacontrols@gmail.com)  
CNPJ: 14.417.648/0001-72 INSC. ESTADUAL: 07.588.233/001-41

**DADOS DA EMPRESA:**

**NOME EMPRESA:** ROCHA CONTROLS MONTAGEM E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA-EPP.

**CLASSIFICAÇÃO TRIBUTÁRIA:** Optante pelo Simples Nacional.

**ENDEREÇO:** SIA Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial.

**CIDADE:** Brasília/DF. **CEP:** 71.200-030.

**INSC. ESTADUAL:** 07.588.233/001-41.

**TELEFONES:** (61) 3242-9259 / 3301-5642 / 3036-2161.

**E-MAIL:** [rochacontrols@gmail.com](mailto:rochacontrols@gmail.com) **SITÍO:** [www.rochacontrols.com.br/plus](http://www.rochacontrols.com.br/plus)

**CNPJ:** 14.417.648/0001-72.

**DADOS BANCÁRIOS:**

**BANCO:** ITAÚ (341).

**AGÊNCIA nº:** 1528. **CONTA CORRENTE nº:** 65.847-7.

**DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL/ PREPOSTO**

**DO REPRESENTANTE LEGAL PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

**NOME COMPLETO:** Marcus Vennícios Rocha Lopes.

**CARGO:** Diretor.

**CARTEIRA DE IDENTIDADE:** 2.086.739 - SSP/DF. **CPF:** 993.503.511 -53.

**E-MAIL:** [marcuslopes.eng@gmail.com](mailto:marcuslopes.eng@gmail.com).

**TELEFONE:** (61) 3242-9259 **CELULAR:** (61) 98166-8205

**DOMICÍLIO:** S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. S.I.A Centro Empresarial, Brasília/DF, CEP: 71.200-030.





**ROCHA CONTROLS MONT. E SERV. ESPECIALIZADOS EM SIST. DE SEGURANÇA LTDA.**

S.I.A Trecho 03, Lote 625/695, Bloco C, Sala 217, Ed. Sia Centro Empresarial

Brasília/DF, CEP: 71.200-030. TEL.: (61) 3242-9259 ou 3301-5641

Site: [www.rochacontrols.com.br](http://www.rochacontrols.com.br) / E-mail: [rochacontrols@gmail.com](mailto:rochacontrols@gmail.com)

CNPJ: 14.417.648/0001-72 INSC. ESTADUAL: 07.588.233/001-41

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:**

**MARCUS VENNÍCIOS ROCHA  
LOPES**

ENG. ELETRICISTA, ENG. DE SEG. DO  
TRABALHO E TÉC. EM  
ELETROTÉCNICA  
CREA: 22.049/D-DF

**WESLEY ANTUNES SOUZA**

ENG. ELETRICISTA E TÉC. EM  
ELETROTÉCNICA  
CREA: 18.712/D-DF.

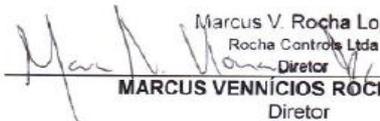
**TIAGO PEREIRA NASCIMENTO**

ENG. ELETRICISTA  
CREA: 17.136/D.

**LUIS FERNANDO ROCHA LOPES**

ENG. CIVIL E TÉC. EM  
ELETROTÉCNICA  
21.401/D-DF

Brasília/DF, 07 de dezembro de 2016.

  
Marcus V. Rocha Lopes  
Rocha Controls Ltda  
Diretor  
**MARCUS VENNÍCIOS ROCHA LOPES**  
Diretor



Autenticado digitalmente por ANTONIO ANTUNES DE OLIVEIRA.  
Documento Nº: 1517592.14217755-3609 - consulta à autenticidade em  
[siga.cjf.jus.br/sigaex/app/externo/autenticar](http://siga.cjf.jus.br/sigaex/app/externo/autenticar)

