



---

## CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF

PE 21/2021 - PROPOSTA COMERCIAL | PO 148-2021





**CNPJ: 01.011.976/0001-22**

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

Brasília-DF., 08 de julho de 2021.

**Ao**

**Conselho da Justiça Federal – CJF**

Brasília-DF

Assunto: Proposta comercial - Pregão Eletrônico nº 21/2021

Processo SEI N. 0004108-15.2020.4.90.800

Abertura: 08/07/21 às 10:00 horas

PO 148/2021

Prezado Senhor pregoeiro,

Conforme solicitado nos termos do Edital acima referido e seus Anexos, que tem por objeto a escolha da proposta mais vantajosa para prestação de serviços de assistência técnica para equipamentos pertencentes à solução do ambiente físico seguro e seus subsistemas, do tipo Sala-Cofre Modular, do Conselho da Justiça Federal, abrangendo manutenção preventiva programada, corretiva e evolutiva de software, monitoramento e suporte técnico, com substituição de peças, componentes e equipamentos, de acordo com as especificações técnicas contidas no Módulo I – Termo de Referência e seus anexos.

## **1. DADOS DA EMPRESA**

- 1.1. Razão Social: ORION TELECOMUNICAÇÕES, ENGENHARIA S/A
- 1.2. Endereço: SCS Quadra 04 Bloco “A” – Ed. Vera Cruz, 6º Andar, Brasília-DF
- 1.3. Telefone: (61) 3314-1099 | Fax: (61) 3314-1090
- 1.4. CNPJ: 01.011.976/0001-22 - CF/DF: 07.358.770/001-20
- 1.5. Correio eletrônico: [comercial@grupoorion.com.br](mailto:comercial@grupoorion.com.br)
- 1.6. Referência Bancária: Banco: Bradesco S/A – Agência: 1228-9 - C/C: 0336456-9

## **2. DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL**

- 2.1. Nome: Arthur Fernandes Rodrigues Coury
- 2.2. CI nº 3.997.075-SSP-GO – CPF nº 960.892.531-20
- 2.3. Correio eletrônico: [arthur@grupoorion.com.br](mailto:arthur@grupoorion.com.br)
- 2.4. Procurador



**CNPJ: 01.011.976/0001-22**

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

### 3. APRESENTAÇÃO

A Orion é uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva predial e industrial nas áreas de elétrica, eletrônica, ar-condicionado, hidráulica, geradores, rede de cabeamento estruturado, CFTV, automação e outros.

A empresa ainda oferece soluções completas e personalizadas para ambientes de Sala Segura para Data Center, compreendendo projeto e implantação de toda a solução (gerenciamento de energia, automação, prevenção e combate a incêndio, CFTV, controle de acesso, ar condicionado de precisão, etc.).

Com mais de 21 anos de atuação e com tecnologia própria, dispondo de uma equipe de profissionais de larga experiência e conhecimentos técnicos permanentemente atualizados, capacita-se, desse modo, a prestar um serviço com alto padrão tecnológico.

**Missão:** Prover soluções tecnológicas de engenharia em edificações corporativas, proporcionando confiabilidade nos sistemas e bem-estar aos usuários.

**Visão:** Ser referência nacional na aplicação de tecnologias em edificações, com uma equipe de alto desempenho, inovadora e focada no desenvolvimento sustentável.

**Valores:** Dedicção exclusiva, Ética, Sustentabilidade, Tolerância aos erros novos, Aprendizado constante, Clientes respeitados, Segurança do Trabalho.

### 4. OBJETO:

Prestação de serviços de assistência técnica para equipamentos pertencentes à solução do ambiente físico seguro e seus subsistemas, do tipo Sala-Cofre Modular, do Conselho da Justiça Federal, abrangendo manutenção preventiva programada, corretiva e evolutiva de software, monitoramento e suporte técnico, com substituição de peças, componentes e equipamentos, de acordo com as especificações técnicas contidas no Módulo I – Termo de Referência e seus anexos.





**CNPJ: 01.011.976/0001-22**

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

#### **4.1. Demais especificações**

- Tudo de acordo com o edital e seus anexos, bem como anexo técnico da proposta.

#### **5. PREÇO**

5.1. Nosso preço global para a prestação dos serviços objeto da presente proposta é de:

- **R\$ 930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais)**

#### **6.3. Declaração:**

- Declaramos que nos preços propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços.

#### **6. VALIDADE DA PROPOSTA**

- 90(noventa) dias, a contar da data de abertura da licitação.

#### **7. DECLARAÇÃO**

- Declaramos que estamos cientes da responsabilidade de manter nossos dados cadastrais atualizados junto ao Contratante, bem como nos comprometemos a informar qualquer alteração que venha a ser realizada.

Atenciosamente,

Eng.º Arthur Fernandes Rodrigues Coury

Representante Legal

ORION TEL. ENGENHARIA S/A



**CNPJ: 01.011.976/0001-22**

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

### FORMULÁRIO DE PREÇOS

PROPONENTE: ORION TELECOMUNICAÇÕES, ENGENHARIA S/A			
ENDEREÇO: SCS – QUADRA 04 – BLOCO A – ED. VERA CRUZ – 6º ANDAR – ASA SUL – BRASILIA-DF			
BAIRRO: ASA SUL	CIDADE: BRASILIA	UF: DF	
FONE: 61-33141099	E-MAIL: comercial@grupoorion.com.br		
CEP.: 70304-913	CNPJ: 01.011.976/0001-22		
<b>BANCO</b>	<b>AGÊNCIA</b>	<b>PRAÇA DE PAGAMENTO</b>	<b>CONTA CORRENTE</b>
Bradesco	1228-9	Brasilia-DF	0336456-9

Item	Serviço	Prazo	Valor mensal(R\$)	Valor Total (R\$)
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de assistência técnica para equipamentos pertencentes à solução do ambiente físico seguro e seus subsistemas, do tipo Sala-Cofre Modular, do Conselho da Justiça Federal, abrangendo manutenção preventiva programada, corretiva e evolutiva de software, monitoramento e suporte técnico, com substituição de peças, componentes e equipamentos.	30	R\$ 31.000,00	<b>R\$ 930.000,00</b>

Valor total: **R\$ 930.000,00(novecentos e trinta mil reais)**

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 90(noventa) dias, contados da data de abertura da licitação.

Eng.º Arthur Fernandes Rodrigues Coury  
Representante Legal  
ORION TEL. ENGENHARIA S/A

## **Anexo técnico**

### **OBJETO**

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de assistência técnica para equipamentos pertencentes à solução do ambiente físico seguro e seus subsistemas, do tipo Sala-Cofre Modular, do Conselho da Justiça Federal, abrangendo manutenção preventiva programada, corretiva e evolutiva de software, monitoramento e suporte técnico, com substituição de peças, componentes e equipamentos.

### **EQUIPAMENTOS E MEMORIAL DESCRITIVO DA SOLUÇÃO**

Conforme descrito no documento COMPLEMENTO 1 do edital em referência

### **ATIVIDADES DA SALA-COFRE E SEUS SISTEMAS COMPONENTES**

#### **a) CÉLULA SALA-COFRE**

##### **a) PORTAS**

- i. Inspecionar, verificar e trocar os elementos desgastados das vedações, dobradiças, fechaduras, molas de tensão do fechamento automático e cabos flexíveis.
- ii. Verificar e testar os eletroímãs e o microswitch, efetuando as correções necessárias para o perfeito funcionamento deles.
- iii. Verificar e regular o alinhamento da porta e posicionamento da soleira para garantir o correto funcionamento do fechamento das portas.

##### **b) BLINDAGENS**

- i. Inspecionar e reparar todas as blindagens para cabos de energia, voz, dados e tubulações.
- ii. Inspecionar e reparar as cunhas de aperto.
- iii. Providenciar abertura e fechamento das blindagens para inclusão de novos cabos e tubulações conforme demanda do CONTRATANTE.

##### **c) ILUMINAÇÃO**

- i. Verificar e testar as funções de fechamento automático da porta, alarmes, luzes, luzes de emergência e leds de sinalização.
- ii. Fazer verificação completa das luzes e, em especial, luzes de emergência com substituição de lâmpadas e reatores no ambiente quando necessário.

##### **d) PAINÉIS**

- i. Fazer a verificação completa da integridade dos painéis, dos elementos de vedação das juntas e dos perfis de acabamento.
- ii. Fazer retoques de pinturas e limpeza não abrasiva quando necessário.

iii. Inspeção e avaliação geral dos elementos de estanqueidade da Sala-cofre contra fogo, água, umidade, gases corrosivos, campos magnéticos e radiação.

**e) PISO ELEVADO**

i. Nivelamento: verificação e correção do alinhamento e nivelamento das placas do piso elevado e inspeção dos pedestais e cruzetas.

ii. Carregamento: reavaliação de cargas e reforço de pontos onde novos equipamentos tenham sido instalados ou remanejados.

iii. Placas do Piso: substituição eventual de placas danificadas e remanejamento ou troca de placas para adequação às novas disposições dos equipamentos e ao adequado condicionamento do ar ambiente.

iv. Leitos Aramados: verificação e correção do alinhamento e do torque dos elementos de fixação. Inclusão de leitos e/ou alteração de rota para atender novos equipamentos ou remanejamento dos atuais.

**b) SISTEMA ELÉTRICO**

**a) Quadros de Distribuição de Energia:**

i. Verificação da corrente e tensão de alimentação por fase.

ii. Reaperto geral dos componentes do quadro (réguas de bornes, barramento, terminais e disjuntores).

iii. Verificação e reparo ou substituição de disjuntores, bornes, canaletas, armários e fechos do painel.

iv. Medição e balanceamento de cargas entre as fases.

v. Limpeza geral.

**b) Aterramento:**

i. Medição e avaliação da resistência,

ii. Verificação e reparo da malha, das conexões na estrutura e no piso e do aterramento dos equipamentos.

**c) Pontos de Energia:**

i. Verificação das tomadas dos equipamentos, fixação e aperto de suportes.

ii. Instalação e mudança de pontos de energia, de acordo com a solicitação e aprovação da CONTRATANTE.

iii. Serviço de Inspeção das Instalações Elétricas para a Sala-cofre, incluindo a Subestação de entrada de energia, painéis de distribuição internos às salas cofre, painéis de distribuição, aterramento. Estas inspeções terão frequência mensal e visam verificar se as orientações técnicas estão sendo implementadas, bem como a qualidade e a observância de Normas Brasileiras pertinentes a instalações.

iv. Emitir Relatório Técnico de Visita após cada visita.

**c) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO**

**a) Condensador/Compressor:**

i. Inspeção com verificação e correção do nível de óleo e vazamentos dos compressores.



- ii. Acompanhamento da capacidade de carregamento (pressão de entrada e saída).
- iii. Calibração e funcionalidade dos pressostatos e termostatos.
- iv. Verificação da tensão e corrente de alimentação do compressor e do ventilador.
- v. Substituição dos compressores em caso de necessidade.
- vi. Limpeza geral dos equipamentos.
- b) Circuito Frigorífico:
  - i. Inspeção e substituição dos filtros.
  - ii. Inspeção das válvulas e verificação da estanqueidade da tubulação.
  - iii. Recarga de gás refrigerante.
  - iv. Avaliação e substituição dos isolamentos térmicos.
  - v. Avaliação e aperto de suportes e fixações.
- c) Evaporador:
  - i. Verificação e troca de filtros de ar.
- d) Quadro de comando:
  - i. Teste dos pontos de ajustes (set point) de temperatura e umidade e de intertravamento de alarmes.
  - ii. Medição e correção da temperatura e umidade de diversos pontos da Sala-cofre.
  - iii. Efetuar balanceamento térmico do ambiente.
  - iv. Emitir Relatório Técnico de Visita após cada visita.

#### **d) SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO**

- a) Detecção precoce de incêndio:
  - i. Verificar os parâmetros de configuração e de alarmes.
  - ii. Inspeccionar e trocar filtros de ar.
  - iii. Inspeccionar tubulações, orifícios, suportes e campainhas de alarmes.
- b) Detecção Convencional:
  - i. Inspeção e testes de funcionalidade e integridade.
  - ii. Medição da tensão das baterias.
  - iii. Inspeção da continuidade dos laços e a sinalização no painel de comando.
  - iv. Testes de funcionalidade.
- c) Gás FM200:
  - i. Testes sem descarga, alarmes, intertravamento, configurações e manutenção das tubulações e recipientes.
  - ii. Recarga de gás com Certificação de Qualidade.
  - iii. Recarga em caso de insuficiência do gás.

#### **e) SISTEMA DE MONITORAMENTO**

- a) Dispositivos:
  - i. Verificação da parametrização dos sensores.
  - ii. Testes de intertravamento.



**CNPJ: 01.011.976/0001-22**

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

- iii. Inspeção do sistema de alarmes e comunicação, conectores de interligação e painéis de controle.
- iv. Avaliar e corrigir comunicação via TCP/IP.
- b) Relatório de “Log”:
  - i. Avaliação contínua dos eventos e ações pertinentes.

#### **f) CFTV E CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO**

- a) Sistema de Acesso:
  - i. Customização do software.
  - ii. Verificação da configuração e teste dos leitores biométricos e de proximidade.
- b) CFTV:
  - i. Inspeção geral.
  - ii. Checagem da funcionalidade e integridade dos monitores de imagem, das câmeras, cabos e dos equipamentos de gravação.
  - c) Limpeza das lentes e reaperto dos suportes das câmeras.

#### **g) “AS BUILT” DINÂMICO**

- a) Atualização das plantas do layout de distribuição dos equipamentos dentro da Sala-cofre, bem como do quadro unifilar de energia, de acordo com as mudanças no ambiente.
- b) Comparar a distribuição de equipamentos com a configuração da última planta, comparar e registrar mudanças no mobiliário (racks), no piso elevado, no leito aramado, nas tubulações de detecção e combate de incêndio.
- c) Registro das mudanças no piso elevado, no leito aramado, na configuração do ar-condicionado, nas tubulações de detecção e combate de incêndio.

#### **h) TESTE DE ESTANQUEIDADE**

- a) A ORION realizará em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, teste da estanqueidade da sala-cofre, seguindo estritamente o que preconiza a norma NBR 15.247.
- b) A ORION providenciar em até 2 (dois) dias, a partir da realização do teste de estanqueidade, a devida correção de quaisquer vazamentos ou problemas que esse teste vier a acusar, sem qualquer ônus para o CJF.
- c) A ORION realizará anualmente novo teste de estanqueidade da sala-cofre, conforme condições estabelecidas neste Termo de Referência.

#### **i) LIMPEZA**

- a) Piso de fundo, Piso elevado, Leito Aramado e Cabos: limpeza a seco e aspiração de pó.
- b) Portas, Elementos Laterais e de Teto, Luminária e Móveis: aspiração de pó, limpeza com pano úmido e produto químico não abrasivo.



## **j) TRANSFERÊNCIA DE CONHECIMENTO DOS SUBSISTEMAS E DA OPERAÇÃO DA SALA COFRE**

a) Fornecer repasse de conhecimento do funcionamento da Sala-Cofre e de seus diversos componentes de infraestrutura, simulações de emergências e manobras, detalhando os procedimentos de acionamento da equipe de manutenções corretivas. Como referência, sugere-se que seja abordado o seguinte conteúdo para o repasse:

i. Módulo 1: Infraestrutura da Sala-Cofre

- Características, estanqueidade e cuidados gerais da Sala-Cofre
- Capacidade de cabos e procedimento de solicitação para abertura de caixa de passagem
- Abertura e cuidados com a porta
- Procedimentos de emergência

ii. Módulo 2: Sistemas Elétricos do Data Center

- Quadros Elétricos

iii. Módulo 3: Sistemas de Climatização

- Equipamentos de Climatização de Precisão: função e características
- Reconhecimento dos diversos tipos de alarme
- Primeiro combate ao alarme do sistema.

iv. Módulo 4: Prevenção, Detecção e Combate à Incêndios

- Cuidados gerais para prevenção de incêndio em Data Centers
- Sistema de Detecção Convencional e Precoce
- Verificação visual

• O Sistema de Combate via gás: funcionamento e cuidados

v. Módulo 5: Monitoramento e Controle de Acesso

- Cadastramento e gerenciamento do acesso de pessoas ao Data Center
- Acesso emergencial
- O Netwatch e suas características de monitoramento

## **k) AUDITORIA DE SEGURANÇA FÍSICA**

a) Analisar novos riscos e vulnerabilidades nas áreas periféricas à Sala-Cofre.

b) Elaborar relatórios de recomendações das providências a serem tomadas para elevar o nível de segurança física do ambiente de TI.

## **l) FREQUÊNCIA DAS INSPEÇÕES À SALA-COFRE**

a) As visitas para manutenção e suporte da Sala Cofre serão realizadas, no mínimo, mensalmente para a execução das inspeções listadas na Tabela de Frequência das Inspeções.

b) As inspeções serão distribuídas igualmente ao longo do ano levando em consideração a quantidade de visitas especificadas na Tabela de Frequência das Inspeções contidas no ANEXO II – Tabela de Frequência das Inspeções.

c) Os serviços detalhados na Tabela de Frequência das Inspeções são contemplados como manutenções preventivas com substituição de componentes.



**CNPJ: 01.011.976/0001-22**

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

**ENDEREÇO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

Setor de Clubes Esportivos Sul - SCES - Trecho III - Pólo 8 - Lote 9  
CEP 70200-003 - Brasília/DF.

**VIGÊNCIA**

O prazo de vigência do contrato será de 30 (trinta) meses contados de sua assinatura, e poderá ser prorrogado, até o limite de 60 (sessenta) meses, com fundamento no art. 57, inc. II, da Lei n.º 8.666/93.

**REAJUSTAMENTO DOS PREÇOS**

Os preços serão reajustados, respeitada a periodicidade mínima de um ano a contar da data da proposta ou do orçamento a que ela se refere ou da data do último reajuste, limitada à variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE, ou de outro índice que passe a substituí-lo.





CNPJ: 01.011.976/0001-22

SCS Qd. 4 - Bl A Ed. Vera Cruz 6º andar

Brasília-DF | CEP 70304-913

(61) 3314-1099

**MÓDULO III – INFORME SOBRE A QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

<b>Balanco Patrimonial</b>			
<b>1. Ativo</b>			<b>R\$ 17.840.715,20</b>
1.1	Ativo circulante	R\$	14.807.412,28
1.2	Ativo não circulante	R\$	3.033.302,92
1.2.1	Ativo Realizável a Longo Prazo	R\$	1.128.774,91
1.2.2	Investimento	R\$	1.051.088,25
1.2.3	Imobilizado	R\$	853.439,76
1.2.4	Intangível	R\$	-
<b>2. PASSIVO</b>			<b>R\$ 4.338.270,92</b>
2.1	Passivo circulante	R\$	4.338.270,92
2.2	Passivo não circulante	R\$	-
<b>3. PATRIMONIO LIQUIDO</b>			<b>R\$ 13.502.444,28</b>
3.1	Capital Social	R\$	3.320.000,00
3.2	Reservas de Capital	R\$	664.000,00
3.3	Ajustes de Avaliação Patrimonial	R\$	-
3.4	Reserva de Lucros	R\$	9.518.444,28
3.5	Ações em Tesouraria	R\$	-
3.6	Prejuízos Acumulados	R\$	-
<b>FÓRMULA = (Patrimônio Líquido ÷ Valor Global Anual da Proposta) X 100</b>			
3	Patrimonio Liquido	R\$	13.502.444,28
	Valor Global Anual da Proposta (Valor para 12 meses)	R\$	372.000,00
			<b>36,30</b>
<b>LIQUIDEZ GERAL = (Ativo Circulante + Ativo Realizável a Longo Prazo) ÷ (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)</b>			
1.1	Ativo circulante	R\$	14.807.412,28
1.2.1	Ativo Realizável a Longo Prazo	R\$	1.128.774,91
2.1	Passivo circulante	R\$	4.338.270,92
2.2	Passivo não circulante(**)	R\$	-
			<b>3,67</b>
<b>LIQUIDEZ CORRENTE = Ativo Circulante ÷ Passivo Circulante</b>			
1.1	Ativo circulante	R\$	14.807.412,28
2.1	Passivo circulante	R\$	4.338.270,92
			<b>3,41</b>
<b>SOLVÊNCIA GERAL = (Ativo Circulante + Ativo Não Circulante) ÷ (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)</b>			
1.1	Ativo circulante	R\$	14.807.412,28
1.2	Ativo não circulante	R\$	3.033.302,92
2.1	Passivo circulante	R\$	4.338.270,92
2.2	Passivo não circulante	R\$	-
			<b>4,11</b>

Arthur Fernandes Rodrigues Coury  
 Orion Telecomunicações, Engenharia S/A  
 CNPJ 01.011.976/0001-22  
 Representante legal

**Brasília**

SCS, Quadra 04, Bloco A, Ed. Vera Cruz,  
6º Andar, Asa Sul, Brasília-DF  
CEP 70304-913  
Fone (61) 3314-1099

**São Paulo**

Rua Apinajés, 1.594, Sumaré,  
São Paulo-SP  
CEP 01258-000  
Fone (11) 3670-2222

