

CLASSIFICADOS & EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes. As integrações dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: [*https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal](https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal). A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



PECINI LEILÕES EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE **TECNISA** Mais construtora por m²

DATAS: 1º Público Leilão - 09/10/2023 às 11h00 | 2º Público Leilão - 11/10/2023 às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Licoeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ/RFB nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 216, BLOCO "D", DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, LOTE Nº 07, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA/DF.** Áreas: Real Privativa: 47,70m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 45,73m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,10m²; Total: 93,53m²; FIT: 0,000608. Matrícula nº 306.051 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imob.: 53275454. Consolidação da Propriedade em 15/09/2023. **Valores: 1º Leilão: R\$ 288.374,21. 2º Leilão: R\$ 292.430,18. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Licoeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de Condomínio e IPTU existentes ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. Venda realizada em caráter **AD CORPUS.** Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. As demais regras, condições e informações constam no EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **ANDRÉ LUIZ MATTIAS REZENDE FEUSER, CPF/RFB nº 032.457.751-64 e ALLANA DA SILVA FEUSER MATIAS, CPF/RFB nº 036.977.961-43**, devidamente comunicados das datas dos leilões, uma vez que se encontram em local ignorado, também pelo presente edital. Maiores informações: **contato@pecinileiloes.com.br**, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE **TECNISA** Mais construtora por m²

DATAS: 1º Público Leilão - 09/10/2023 às 10h30 | 2º Público Leilão - 11/10/2023 às 10h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Licoeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ/RFB nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, BLOCO "D", DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, LOTE Nº 07, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA/DF.** Áreas: Real Privativa: 66,18m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 70,78m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,16m²; Total: 137,12m²; FIT: 0,000941. Matrícula nº 306.014 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imob.: 5327508X. Consolidação da propriedade em 15/09/2023. **Valores: 1º Leilão: R\$ 520.747,34. 2º Leilão: R\$ 433.345,42. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Licoeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de Condomínio e IPTU existentes ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Condições e informações do imóvel averbadas sob nºs 18, 19, 20 e 21 da matrícula, as quais não impedem a venda em leilão, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. Venda realizada em caráter **AD CORPUS.** Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam as fiduciárias **KARLA LUCIA DE ANDRADE SILVA - CPF/RFB nº 014.985.197-92 e LILIA VASCONCELOS DE ANDRADE - CPF/RFB nº 043.889.067-19**, comunicadas das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: **contato@pecinileiloes.com.br**, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL REGIDO PELA LEI 9.514/97

André Gustavo B. Ignacio, Licoeira Público Oficial, matrícula JUCISDF nº 16, faz saber que, devidamente autorizado pelo credor fiduciário **ITAPARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SPE** - CNPJ 41.222.950/0001-48, promoverá a venda em Leilão Público, na forma eletrônica, do tipo "Major Lance ou Oferta", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1992, nas seguintes condições: **Descrição do imóvel:** Unidade Autônoma nº 17 do Conjunto 01 do Conjunto Condominial "Le Premier Residence" - Lote nº 01 do Loteamento Urbano Maria do Socorro - Quadra C1, Setor Habitacional Torres Sociais, com área de 42,84m² e demais medidas constantes na matrícula nº 169.881 do 2º Ofício do Registro de Imóveis do DF. **1 - Situação Física:** O imóvel será ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontra; **2 - Data e hora dos leilões (somente eletrônicos):** 1º Leilão no dia 05/10/2023 às 11h30m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão no dia 20/10/2023 às 11h30m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances; **3 - Local dos Leilões:** no site www.brasilialeiloes.com.br; **4 - Preços Mínimos:** R\$319.255,19 (trezentos e dezoito mil duzentos e cinquenta e cinco reais e novecentos e cinquenta e cinco centavos) no 1º leilão e de R\$395.354,81 (trezentos e noventa e cinco mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos) no 2º leilão. **5 - Outros requisitos:** Correrá por conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão do Licoeiro, ITBI e emolumentos cartorários, inclusive a lavatura de escritura, se for o caso; **6 - Forma de Pagamento:** à vista. **7 - Desistência:** Não será admitida desistência, não sendo os valores pagos sujeitos à restituição. Edital na íntegra com todas as condições do leilão no site: www.brasilialeiloes.com.br. Serve o presente Edital para intimar dos leilões os devedores fiduciários **Salvador Sales, CPF nº 721.018.901-78 e sua mulher Sílvia Gonçalves de Souza Dias, CPF nº 714.303.181-04**.

Informações: (61) 98274 9920
Edital completo e leilão on-line:
www.brasilialeiloes.com.br

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA DEFESA
UNião e RECONSTRUÇÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO INTERNA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2023

PROCESSO: 60585.000401/2022-81. Objeto: contratação de empresa ou de sociedade cooperativa ou de instituições sem fins lucrativos para o serviço especializado em preparo de refeições tipo "self service", nas modalidades "Buffet" e "por peso", café da manhã e lanches com cessão de uso de área a título gratuito, conforme Edital e Anexos. Abertura das propostas: 18/10/2023, às 10 horas. Retirada do Edital: a partir da publicação desse aviso, de 2ª a 6ª feira, das 9h30min às 17h30min, no Ministério da Defesa, através do site: <https://www.gov.br/defesa/pt-br> ou por solicitação ao e-mail nupreg@defesa.gov.br.

WALDIR F. DAS N. SILVEIRA Jr
Ordenador de Despesas

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL E TERRITÓRIOS
MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO
UNião e RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico n.º 43/2023 - UASG 200009

Nº Processo: 41460023760202378. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de clipping jornalístico. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 04/10/2023 das 08h00 às 17h59. Endereço: Eixo Monumental, Praça do Buriti, Lote 2, Sala 610, Ed. Sede do MPDFT - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/200009-5-00043-2023>. Entrega das Propostas: a partir de 04/10/2023 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 19/10/2023 às 14h00 no site www.gov.br/compras.

Cristiano Costa Magalhães - Secretário de Licitação Substituto - MPDFT

CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF

AVISO DE LICITAÇÃO
PE 14/2023

Processo Sei n. 0000179-46.2023.4.90.8000 - Objeto: licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, para Registro de Preços com vistas à futura e eventual aquisição de computadores do tipo workstation de alto desempenho, com garantia de 60 (sessenta) meses, para atendimento às necessidades do Conselho da Justiça Federal - CJF e demais órgãos participantes, conforme as especificações e os quantitativos constantes deste edital, mediante o Sistema de Registro de Preços (SRP). LOCAL: <https://www.gov.br/compras>. ABERTURA: 18/10/2023, às 10h. EDITAL: Disponível a partir de 04/10/2023, às 8h, no site <https://www.gov.br/compras>. Informações: sei-selita@cjf.jus.br

Brasília/DF, 04 de outubro de 2023
Jéssica Silva Damásio
Pregoeiro

CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF

AVISO DE LICITAÇÃO
PE 13/2023

Processo Sei n. 0003989-73.2022.4.90.8000 - Objeto: contratação de empresa de Tecnologia da Informação especializada para prestação dos serviços de concepção, planejamento, desenvolvimento, implementação, migração, transferência de conhecimento e manutenção dos portais institucionais do CJF. LOCAL: <https://www.gov.br/compras>. ABERTURA: 20/10/2023, às 10h. EDITAL: Disponível a partir de 04/10/2023, às 8h, no site <https://www.gov.br/compras>. Informações: sei-selita@cjf.jus.br

Brasília/DF, 04 de outubro de 2023
Jéssica Silva Damásio
Pregoeiro

SPITI CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE LTDA

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA PRÉVIA

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia nº 25/2023, para a atividade de parcelamento de solo urbano (novi), para o empreendimento denominado "SPITI - GLEBA 01", localizado no Quinhão nº 01 da Fazenda Taboquinha, às margens da Avenida do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico, processo nº 00391-00006508/2020-81. SPITI CONSTRUCOES E INCORPORACOES SPE LTDA.

PECINI LEILÕES EDITAL DE 1ª E 2ª PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE **TECNISA** Mais construtora por m²

DATAS: 1º Público Leilão - 09/10/2023 às 11h45 | 2º Público Leilão - 11/10/2023 às 11h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Licoeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ/RFB nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 807, BLOCO "E", DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, LOTE Nº 07, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA/DF.** Áreas: Real Privativa: 46,73m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 44,87m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,10m²; Total: 91,70m²; FIT: 0,000597. Matrícula nº 306.390 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imob.: 527884A. Consolidação da propriedade em 15/09/2023. **Valores: 1º Leilão: R\$ 327.692,47. 2º Leilão: R\$ 313.004,75. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Licoeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de Condomínio e IPTU existentes ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. Venda realizada em caráter **AD CORPUS.** Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. As demais regras, condições e informações constam no EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os fiduciários **PAULO ROBERTO PEREIRA DA SILVA - CPF/RFB nº 010.617.931-41**, comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: **contato@pecinileiloes.com.br**, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

GOVERNO FEDERAL
COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA
MINISTÉRIO DA DEFESA
UNião e RECONSTRUÇÃO

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA (COM PRAZO)

Pregão Eletrônico nº 00045/2023 - UASG 120006

Nº Processo: 67284001392202361. Comunicamos a reabertura de prazo da licitação supracitada, publicada no DOU de 28/09/2023. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de agenciamento de viagens, compreendendo emissão, remarcação/alteração, cancelamento e reembolso de bilhetes de passagens aéreas nacionais e internacionais, assim como os serviços correlatos, compreendendo seguros viagens e outros serviços afins, executados por meio de atendimento remoto via (SCDP) Sistema de Comunicação de Diárias e Passagens, (e-mail e telefone). Total de Itens Licitados: 6. Novo Edital: 04/10/2023 das 09h00 às 17h00. Endereço: Esplanada Dos Ministérios Bloco m - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/120006-5-00045-2023>. Entrega das Propostas: a partir de 04/10/2023 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 19/10/2023 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

MARCELLO PEREIRA CAMARGO
Ordenador de Despesas

LEILÃO EXTRAJUDICIAL REGIDO PELA LEI 9.514/97

André Gustavo B. Ignacio, Licoeira Público Oficial, matrícula JUCISDF nº 16, faz saber que, devidamente autorizado pelo credor fiduciário **BSS SECURITIZADORA S/A**, CNPJ 34.278.202/0001-11, promoverá a venda em Leilão Público, na forma eletrônica, do tipo "Major Lance ou Oferta", com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1992, nas seguintes condições: **Descrição dos imóveis:** Apartamentos de nºs 317, 516, 608, 1015 e 1101 com as medidas constantes nas matrículas de nºs 159.043, 159.076, 159.085, 159.160 e 159.163, respectivamente, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do DF, localizados no Bloco "I" da Quadra 04 do SH/SUL, Brasília-DF. **1 - Situação Física:** Os imóveis são ofertados "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 - Data e hora dos leilões (somente eletrônicos):** 1º Leilão no dia 05/10/2023 às 11h00m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão no dia 20/10/2023 às 11h00m, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances; **3 - Local dos Leilões:** no site www.brasilialeiloes.com.br; **4 - Preços Mínimos:** Apis 317, 1015 e 1101 do Bl. "I" Qd.04 do SH/S: R\$556.792,50 (trezentos e cinquenta e seis mil setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos) no 1º leilão e de R\$184.404,08 (cento e oitenta e quatro mil quatrocentos e quatro reais e oito centavos) no 2º leilão, cada um; Apis 516 e 608 do Bl. "I" Qd.04 do SH/S: R\$428.285,00 (quatrocentos e vinte e oito mil duzentos e noventa e cinco reais) no 1º leilão e de R\$214.667,11 (duzentos e quatorze mil seiscentos e sessenta e sete reais e onze centavos) no 2º leilão, cada um; **5 - Outros requisitos:** Correrá por conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão do Licoeiro, ITBI e emolumentos cartorários, inclusive a lavatura de escritura, se for o caso; **6 - Forma de Pagamento:** à vista. **7 - Desistência:** Não será admitida desistência, não sendo os valores pagos sujeitos à restituição. Edital na íntegra com todas as condições do leilão no site: www.brasilialeiloes.com.br. Serve o presente Edital para intimar dos leilões os devedores fiduciários **Cristiano Gould Simões Godard, CPF nº 783.093.601-34 e sua mulher Mariana Almeida Mendes Godard, CPF nº 714.539.541-04**.

Informações: (61) 98274 9920
Edital completo e leilão on-line:
www.brasilialeiloes.com.br

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PREGÃO ELETRÔNICO N. 054/2023

OBJETO: Prestação, sob demanda, de serviço de manutenção do Sistema de Sinalização Visual da sede do Superior Tribunal de Justiça. LOCAL: Comprasnet. ABERTURA: 20.10.23, às 10h00. EDITAL: disponível a partir de 04.10.23, às 09h00, nos sites www.compras.gov.br e www.stj.jus.br. Informações - Fone: (61) 3319-9027.

Brasília, 04 de outubro de 2023
Janaina Lima Arruda
Agente de Contratação

SPE JB1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AVISO DE RECEBIMENTO DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Autorização Ambiental nº 2053.8.2023.13029 e a Autorização Ambiental nº 2053.4.2023.13032, para a atividade de Supressão de vegetação e Corte de árvores isoladas, na Avenida do Sol, Chácara 22 a 25, Jardim Botânico/DF. Processo nº 00391-00002670/2020-20. SPE JB1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Ligue e anuncie nos Classificados 9 9637-6993

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DAS 08:00h ÀS 18:00h