CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico:
***https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

MARCELO CAETANO RIBAS, Registrador Titular do Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Brasília-DF, sito no Ed. Venâncio 2.000, SCS Qd. 08 Bloco B-60 sala 140/E, 1º andar, faz saber que encontra-se registrada neste Cartório, para notificação extrajudicial, a carta. cujo teor segue: **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. NOTIFICANTES: MARIA JOSÉ DE FREITAS SILVA,** brasileira, viúva, empresária portadora do RG nº 100.601-SSP/DF e do CPF 143.648.831- 15, **RAQUEL DE FREITAS PAULINO SILVA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da C. Identidade RG nº 422.907-SEP/DF e do CPF 185.905.781-00 e **OTÁVIO DE FREITAS SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C. Identidade RG nº 516.222-SEP/DF e do CPF 185.758.891- 68, residentes e domiciliados em Brasília - DF e **SILVA NETTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 00.641.621/0001-54, com sede no IA/Sul, Quadra 01, nº 905, Brasília - DF, neste ato representados por seu advogado subscritor (Doc. 01 Procurações), com escritório na Rua 04, nº 515, sala 1009, Edifício Parthenon Center, Centro, Goiânia, Goiás, CEP 74020-904, telefone: (62) 99330-2130, e-mail: wneto alvarenga@gmail.com, indicando estes para receber as comunicações de praxe, com fundamento no Código Civil e Código de Processo Civil e demais legislação correlata, propor **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL** para resguardar direitos. **NOTIFICADA: CODIPE COMERCIAL DE PEÇAS E VEICULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 00.001.537/0001-76, com sede no SETOR SGCVS LT 18 BL B 1º ANDAR - BAIRRO ASA SUL CEP 71215-100, BRASILIA DF, conforme certidão simplificada em anexo (Doc. 02 - Certidão Simplificada CODIPE). **OBJETO:** Assinatura de Escritura de Compra e Venda dos seguintes imóveis em favor da **NOTIFICANTE SILVA NETTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**: 1) Lote 01, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.565, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 2) Lote 02, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.566, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 3) Lote 03, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.567, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 4) Lote 04, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.568, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 5) Lote 05, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.569, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG. 6) Lote 06, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17:570, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 7) Lote 42, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.606, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 8) Lote 43, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.607, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 9) Lote 44, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.608, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 10) Lote 45, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17.609, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 11) Lote 46, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inscrito na matrícula nº 17,610, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; 12) Lote 47, da Quadra 03, no Bairro denominado Capim Branco II, inserito na matrícula nº 17.611, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai - MG; Os **NOTIFICANTES** eram os únicos legitimos proprietários e possuidores das ações representativas do capital social da **CODIPE CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS. Por meio do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE AÇÕES**, registrado sob o nº 00093573, em 04/04/1995, no 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Títulos e Documentos do Distrito Federal, os NOTIFICANTES venderam a totalidade das ações da CODIPE CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS à empresa RODOVIÁRIO UNIÃO LTDA, conforme faz prova em anexo (Doc. 03 Contrato de Compra e Venda de Ações), devidamente aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, Anexo I, do referido instrumento. O contrato tinha como objeto a cessão e transferência da totalidade das ações, compreendendo também a transferência das "bandeiras" da Mercedes-Benz e da Michellin, a concessão e o acervo patrimonial do Posto CODIPE CGC nº 00.001.537/0006-80 e a concessão e o acervo patrimonial da Recapagem CODIPE, CGC nº 00.001.537/0008-42, consoante Cláusula Terceira. O contrato de venda da empresa estabeleceu que, do acervo patrimonial que estava em nome da CODIPE-CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS, não integravam referida alienação as participações acionárias da CODIPE em qualquer outra empresa e ainda 12 lotes de terrenos comerciais na cidade de Unaí- MG, acima descritos, os quais, à época da celebração da avença, se encontravam em fase de transferência da CODIPE - CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS para a empresa NOTIFICANTE SILVA NETTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LDTA, consoante Cláusula Terceira, Parágrafo Único. CLAUSULA TERCEIRA- Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os VENDEDORES vendem a referida empresa & COMPRADORA, mediante a cessão de transferência da totalidade das ações possuidas pelos mesmos na CODIPE-CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS (PARAGRAFO ÚNICO - O presente ajuste não inclui a venda da participação acionária da CODIPE - CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS em qualquer outra empresa, bam como não inclui 12 (doze) lotes de terreno comerciais localizados na cidade de Unaí -MG, bens esses que ja se encontram em fase de transferência para a 1ª VENDEDORA, SÍLVA NETTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. Sendo o contrato de trato sucessivo, com diversas obrigações a serem cumpridas ao longo do tempo, o dever de transferir os imóveis descritos na Cláusula Terceira, Parágrafo Único, não foi completado, de modo que os lotes ainda se encontram em nome da empresa CODIPE - CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS no Cartório de Registro de Imóveis, conforme faz prova as certidões de matrícula em anexo (Doc. 04- Certidões de Matrícula). Portanto, a empresa CODIPE CIA. DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E VEÍCULOS, não cumpriu com sua parte que consiste na assinatura da respectiva escritura dos imóveis supracitados para a **NOTIFICANTE SILVA NETTO LTDA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA,** encontrando-se inadimplente com a obrigação pactuada Diante da inércia e indefinição da respectiva data para lavratura e assinatura da Escritura de Compra e Venda, os NOTIFICANTES, através da presente NOTIFICAÇÃO, estabelecem a **data de até 15 de Agosto de 2023** para que a empresa **CODIPE COMERCIAL DE PEÇAS E VEICULOS LTDA**, através de seu representante legal, compareça perante o 4º Ofício de Notas de Brasília, com os documentos de representação, perante a Sr. Jacó Miller Campos ou Sr. Victor Viegas de Morais, Escreventes autorizados pelo Tabelião, para assinatura da respectiva escritura de **COMPRA E VENDA** para transferência da propriedade à **SILVA NETTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LDTA,** sob pena de ter que ressarcir os prejuízos causados, sejam eles material, moral e lucros cessantes, nos termos da legislação vigente. O não cumprimento voluntário da obrigação, no prazo estabelecido nesta notificação, ensejará a propositura de todas as medidas judiciais cabíveis. Goiânia, 17 de julho de 2023. O documento foi Protocolado Registrado e Digitalizado sob o nº 01024294 em 27/07/2023. NADA MAIS contendo, fica(m) o(a)(s) destinatário(a)(s) devidamente NOTIFICADO(A)(S) por este Edital.

ELOENE MARIA DEUS ANDRADE

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental – IBRAM/DF, a Licença de Instalação, nº 24/2023, para a atividade de Barragem de corpo hídrico para fins de irrigação, na Fazenda Tamanduá, Núcleo Rural Vargem da Benção, Chácara 45, Região Administrativa do Recanto das Emas, Brasília, Distrito Federal, CEP 72.428-010., processo n° 00391-00007144/2019-12. Eloene Maria Deus Andrade.

EDITAL DE LEILÃO

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia 09/08/2023 às 8h00m, pelo lance mínimo de R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia 10/08/2023 às 08h00m, pelo lance mínimo de R$ 2.280.722,32 (dois milhões duzentos e oitenta mil setecentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial dos imóveis caracterizados pelos Lotes nº 22 e 23 da Quadra 203, Av. Recanto das Emas, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de total de 320,50 m2, devidamente matriculados no 3º CRI do DF sob os nº 190.373 e 190.374, oriundos de consolidação de propriedade em favor de CAPITY EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.932.206/0001-09, por força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e TMF PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 27.021.485/0001-56, devidamente representada por seus sócios MAGDA DA CRUZ AGUIAR DE CARVALHO, portador(a) do RG nº 1.442.915 SSP-DF e CPF nº 584.511.531-00 e ANTONIO PESSOA DE CARVALHO, portador(a) do RG nº 1.097.354 SSP-DF e CPF nº 206.727.133-49. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais, se for o caso, cujos vencimentos ocorram até o dia 10/08/2023 correrão por conta da Credora Fiduciária. O Leilão será realizado de forma presencial no escritório do Leiloeiro, sito SRTV-Sul Quadra 701, Bloco "A", Sala 527 (Centro Empresarial Brasília), Brasília-DF. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) e seus respectivos representantes, por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. O Imóvel não se encontra disponível para visitação pública. ADRIANO DE SOUZACARDOSO, Leiloeiro Público Oficial.

MINISTÉRIO DA **GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS**

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2023

OBJETO: Contratação de serviços de disponibilidade de ambientes do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (MGI) e Ministério do Trabalho e Emprego (MTE), incluindo manutenção preditiva, preventiva e corretiva, com fornecimento integral de peças, materiais, componentes, acessórios, periféricos, insumos, além de serviços sob demanda.

Processo: 12600.100866/2023-34.

Disponibilidade do Edital: 03/08/2023 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h59.

Endereço: Esplanada dos Ministérios BL "F", Edifício Anexo, 4º andar, Ala "B", Sala 442, Zona Cívico-Administrativa -DF; www.comprasnet.gov.br; e www.gov.br/gestao/pt-br.

Data da sessão: Dia 17/08/2023 às 10:00 horas (horário de Brasília).

GABINETE DO COMANDANTE DO EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA **DEFESA**

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 7/2023-Gab Cmt Ex - UASG 160086

Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de fornecimento e instalação de sistema complementar de sinalização, visual e tátil destinados ao Gabinete do Comandante do Exército (Gab Cmt Ex).

Distribuição do Edital, credenciamento e envio das propostas, por meio do sítio: www.gov.br/compras/pt-br e no https://www.gov.br/pncp/pt-br .

Abertura da sessão pública: às 09:30 horas do dia 14 de agosto de 2023. Esclarecimentos complementares: *e-mail*: pregoeiro@gabcmt.eb.mil.br ou SALC/DA/Gab Cmt Ex - SMU, QGEx, Bloco "A", 3º Andar, Brasília, DF, CEP 70.630-901, nos dias úteis, de 2ª a 5ª feira, das 09:30 às 17:00 horas e 6ª feira, de 08:30 às 11:00 horas.

Brasília, DF, 31 de julho de 2023
LEANDRO PAIVA MARQUES – Tenente-Coronel
Ordenador de Despesas do Gabinete do Comandante do Exército

BANCORBRÁS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ sob o nº 00.717.967/0001-99

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Em cumprimento ao disposto no Art. 14 e alíneas do Estatuto Social, são convocados os Senhores Acionistas desta Sociedade a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar no dia **24 (vinte e quatro) de agosto de 2023**, às nove horas, em **primeira convocação**, no Setor Comercial Sul, Quadra Quatro, Bloco A, nº 230, 6º andar, Edifício Israel Pinheiro, em Brasília (DF), a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**:

1. Deliberação sobre alterações no Estatuto Social da Bancorbrás Empreendimentos e Participações S.A., compreendendo:
BANCORBRÁS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. – BEP
CAPÍTULO III – DO CAPITAL E DAS AÇÕES
- Artigo 6º, caput – Elevação do Capital Social;
Parágrafo 1º – Elevação do Capital Autorizado;
Parágrafo 9º - Elevação do valor do Capital Social; alteração do valor do capital da matriz; e alteração do endereço da Matriz.

2. Retificação da data de realização da **Quinquagésima Nona** Assembleia Geral Ordinária e **Sexagésima Sexta** Assembleia Geral Extraordinária da **BANCORBRÁS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**

Aqueles que desejarem poderão ser representados por procuração cujo modelo poderá ser solicitado por meio virtual, para o seguinte endereço eletrônico: secretariageral@bancorbras.com.br, as quais serão aceitas desde que preencham os requisitos legais.

Brasília (DF), 1º de agosto de 2023.

WELLINGTON PASSOS SILVA
Presidente do Conselho de Administração

Bancorbrás

CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF
AVISO DE LICITAÇÃO PE 09/2023

Processo Sei n. 0000724-59.2023.4.90.8000 – Objeto: aquisição de gêneros alimentícios (bolos e salgados), mediante requisição de forma parcelada. LOCAL: https://www.gov.br/compras. ABERTURA: 18/08/2023, às 10h. EDITAL: Disponível a partir de 1º/08/2023, às 8h, no site https://www.gov.br/compras. Informações: sei-selita@cjf.jus.br

Brasília/DF, 1º de agosto de 2023
Walter Rodrigues Ferreira
Pregoeiro

CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL - CJF
AVISO DE LICITAÇÃO PE 10/2023

Processo Sei n. 0000663-01.2023.4.90.8000 – Objeto: contratação de empresa especializada para disponibilizar acesso a licença, via web, de ferramenta para pesquisa e comparação de preços praticados no mercado, baseada numa ampla base de dados de resultados de licitações adjudicadas e homologadas, bem como de demais fontes idôneas de preços, para o período de 60 (sessenta) meses. LOCAL: https://www.gov.br/compras. ABERTURA: 21/08/2023, às 10h. EDITAL: Disponível a partir de 1º/08/2023, às 8h, no site https://www.gov.br/compras. Informações: sei-selita@cjf.jus.br

Brasília/DF, 1º de agosto de 2023
Walter Rodrigues Ferreira
Pregoeiro

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE ABERTURA

Pregão Eletrônico nº 19/2023

Objeto: aquisição de combustíveis para abastecimento da frota de veículos e dos grupos geradores da AGU em Brasília/DF, conforme condições do edital e seus anexos.

Data de Abertura: 14/08/2023, às 10:00h. Local: site https://www.gov.br/compras/pt-br. O edital encontra-se nos sites https://www.gov.br/compras/pt-br e www.agu.gov.br. Esclarecimentos pelo e-mail: cpl.sad.df@agu.gov.br.

RODRIGO JORG PFEILSTICKER
Superintendente Regional de Administração da 1ª Região

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES E MOBILIDADE
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
DO DISTRITO FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS
AVISO DE ADIAMENTO
CONCORRÊNCIA Nº 003/2023

O Departamento de Estradas de Rodagens do Distrito Federal, por intermédio da Diretoria de Materiais e Serviços, comunica aos interessados que, face à necessidade de ajustes na planilha orçamentária, o novo valor da CC-003/2023, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a execução de obra de recuperação ambiental de área degrada, processo erosivo na faixa de domínio da DF-250, lado esquerdo, entre os Km 1.35 a 5.20, com extensão de 3,85 km, contemplando os serviços de terraplenagem, drenagem (obras de arte correntes), obras complementares, sinalização de obras (vertical e horizontal), pavimentação, ambientais e canteiro de obras, processo SEI n° 00113-00006567/2023-26, é de R$ 14.192.352,71(quatorze milhões, cento e noventa e dois mil trezentos e cinquenta e dois reais e setenta e um centavos) e a data de abertura fica **ADIADA** para o dia **04/09/2023**, no mesmo horário. Última publicação, DODF n° 129, página 53 de 11 de julho de 2023.

Brasília, 02 de agosto de 2023
Silvia Maria Vieira Pala Alves
Diretora de Materiais e Serviços - Substituta

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Na qualidade de Titular do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado na Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01, Sobradinho-DF, venho, nos termos do art. 22, § 3º, do Provimento da Corregedoria de Justiça do Distrito Federal nº 02, de 19.04.2010, intimar AMADEU GOMES RABELO, CPF nº 101.800.791- 15, e sua esposa JERONIMA REIS GOMES RABELO, CPF nº 473.669.401-78; WALDEMAR MACHADO NETTO, CPF nº 004.368.441-68; e HERMENEGILDO REIS MOREIRA, CPF nº 193.180.141-04; bem como seus sucessores que por acaso não tenham registrado os títulos de transferência, além de quaisquer interessados, para se manifestar sobre os trabalhos técnicos de retificação de área, na modalidade especialização de quinhão, de uma gleba de terras com 9,30 hectares situada na Fazenda Sobradinho, Distrito Federal, inserida na gleba objeto da matrícula nº 39.016 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. A gleba a ser retificada, com a área encontrada de 8,7813 hectares, está registrada em nome de RUY CARDOSO RABELLO, CPF nº 020.071.936-04, e sua esposa MARLY GOTTARDO RABELLO, CPF nº 443.473.161-00. O pedido de retificação foi prenotado nesta Serventia em 06.03.2023 sob o nº 64.392. Os trabalhos foram elaborados pelo técnico em engenheiro agrônomo Glender Soares Lopes. Dessa forma, solicito a Vossas Senhorias para que se dirijam a esta Serventia, no endereço acima, no prazo de quinze dias úteis, para anuir com os trabalhos técnicos ou apresentar impugnação fundamentada. Caso não haja manifestação dentro do referido prazo, presumir-se-á a anuência, conforme disposto no art. 22, § 4º, do citado Provimento. Ricardo Rodrigues Alves dos Santos, Oficial de Registro.